

uwgemeente@nieuwsblad.be

Realisatie bedrijvenpark kan eindelijk van start

Na maanden juridisch getouwtrek, kunnen de eerste ondernemers binnenkort eindelijk beginnen bouwen op het nieuwe kmo-terrein langs de Dendermondsesteenweg. Daar worden een twintigtal, vooral lokale zaken, neergepoot.

PETER DIRIX

KALKEN/LAARNE Alain Bracq, zaakvoerder van een Kalkens sanitair bedrijf, begon in het voorjaar vol goede moed aan de bouw van zijn nieuwe bedrijfsgebouw. Hij was de eerste die op het gloednieuwe bedrijvenpark aan de slag ging, maar na enkele spadesteken liep het al fout.

ALAIN BRACQ
Zaakvoerder
sanitair bedrijf

Mijn nieuw bedrijf had hier al moeten staan, de vertraging kost me een kapitaal

'Sommige burens blijven dit project ongenegen', zegt schepen Igor Rogiers (Open VLD). 'Een procedure voor de Raad van State tegen het RUP voor de ambachtszone werd afgewezen. Maar toen Alain hier begon te bouwen, werd zijn individuele bouwvergunning aangevochten. De kortgedingrechter verbood de

Ondernemers opgelucht na maanden oponthoud



Schepen Igor Rogiers en zaakvoerder Alain Bracq zijn tevreden dat er eindelijk schot in de zaak lijkt te komen op het bedrijventerrein. Foto: dpw

uitvoering van de werken tot de Raad voor Vergunningsbetwistingen uitspraak deed.'

'Daar stond ik dan', vertelt Alain Bracq. 'Ik hing een dwangsom van 2.500 euro per dag boven mijn hoofd indien ik zou verder werken. Tja, dan stop je. Het nieuwe gebouw had er nu ongeveer moeten staan, maar er liggen enkel funderingen. Mijn kredieten bij de bank werden geschorst, de aannemer - die hier nog gebouwen moet realiseren - was in alle staten omdat er zoveel geplande arbeid wegviel. En mijn prefabonderdelen staan bij hem gestockeerd, dat kost me een groot kapitaal. Op 6 januari mogen we gelukkig eindelijk

verderbouwen.'

'Het hof van beroep hief het verbod recent op', vult schepen Rogiers aan. 'De Raad voor Vergunningsbetwistingen schorste de vordering. Binnenkort volgen nog een paar uitspraken van het hof, dan zullen wellicht ook de andere ondernemers die oponthoud hebben, hun bouwwerken kunnen starten.'

'Cowboyverhalen'

En dat werd hoog tijd, want er circuleerden al de nodige 'cowboyverhalen' in het Kalkense. 'Geruchten deden de ronde dat het bedrijventerrein er nooit zou komen. Neen dus. Hier komen een twintigtal bedrijven.

Er zijn nog drie percelen te koop, we hopen ook die snel te kunnen verkopen. Pas op, ik heb hier gemengde gevoelens bij. Dit bedrijvenpark is een must voor de lokale ondernemers. We moeten echter durven toegeven dat de gemeente in het verleden vaak onzorgvuldig heeft gecommuniceerd, bijvoorbeeld over het aanleggen van buffers of groenstroken en onteigeningen. Dat heeft tot verzet bij buurtbewoners geleid. Dat, terwijl een eenvoudige babbel met de betrokkenen soms volstond. Ik hoop dat de rust nu terugkeert en dat hier volgend jaar al veel bedrijvigheid zal zijn', besluit de schepen.